附件：

2022年度第三次土地估价报告抽查评审结果

序号	机构名称	备案编号	项目名称	报告电子备案号	评审等级
1	云南凯信房地产评估有限公司	2020530060	昆明云海印铁制盖有限公司所属官渡区大板桥镇沙沟村委会一宗出让国有工业用地土地使用权抵押价值评估	5304822AA0003	二等（良好）
2	西双版纳盟方房地产估价有限责任公司	2022530008	景洪市自然资源局办理国有建设用地使用权出让手续涉及的位于景洪市勐养镇5328010050l0GB00348号地块国有建设用地使用权出让价值评估（景洪市勐养镇）	5327522BA0003	二等（良好）
3	昆明清风房地产土地资产评估有限公司	2020530095	宁蒗彝族自治县自然资源局因办理土地使用权用途变更手续为出让方核定应补缴地价款提供价值参考依据而涉及之宁蒗彝族自治县大兴镇南街出让土地使用权市场价值评估	5301922IA0144	二等（良好）
4	云南根苑房地产土地评估咨询有限公司	2020530034	为出让方通过集体决策确定土地出让底价提供参考依据涉及的位于墨江县联珠镇埔佐社区M2022-008号国有建设用地使用权市场价格评估	5310622BA0059	二等（良好）
5	腾冲兴地房地产评估有限责任公司	2020530093	腾冲市五合乡TCWH2022-038号宗地出让国有土地使用权价格评估	5317022BA0030	三等（中等）
6	德宏兴业房地产土地评估有限公司	2019530112	梁河县自然资源局拟挂牌出让涉及的位于梁河县芒东镇芒东糖厂斜对面的一宗住宅用地国有出让土地使用权价格评估	5311222BB0060	三等（中等）
7	云南安盛房地产土地资产评估有限公司	2020530006	罗平县腊山街道新村社区第七股份经济合作社因划拨土地使用权办理协议出让手续为出让方集体决策核定应补缴的地价款提供价值参考依据所涉及的位于罗平县通达小区的国有住宅用地土地使用权市场价值评估	5316722BA0137	三等（中等）

8	云南汇坤房地产土地资产评估有限公司	2020530049	姚安县工业信息化商务科学技术局办理土地使用权性质变更事宜涉及的位于姚安县栋川镇宝城路33号云（2022）姚安县不动产权第0000774号、云（2022）姚安县不动产权第0000775号、云（2022）姚安县不动产权第0000776号国有建设用地划拨土地使用权转出让补缴土地出让金评估	5300322IA0008	三等（中等）
9	云南亚佳房地产评估有限公司	2021530027	龙陵县自然资源局拟出让的位于龙陵县勐糯镇勐糯社区530523102205GB50003-60号城镇住宅用地兼容零售商业用地国有建设用地使用权出让价格评估（龙陵县勐糯镇）	5318022BA0064	三等（中等）
10	云南华策房地产土地资产评估有限公司	2021530028	玉溪市土地储备中心拟出让一宗位于玉溪市红塔区玉溪研和工业园区哨坡片区（玉溪汽车综合交易园）的商业兼容交通场站、城市道路用地涉及土地使用权市场价格评估	5326122BA0001	三等（中等）
11	云南弘力房地产土地资产评估有限公司	2020530039	涉及位于玉溪市峨山县化念镇化念社区大寨村以北的ETC（2022）8号工业用地土地使用权出让底价评估	5306022BA0067	三等（中等）
12	昆明正序房地产土地资产评估有限公司	2020530094	富滇银行股份有限公司丽江分行委托的因抵押贷款办理土地使用权抵押登记而涉及的云南永胜县新生瓷厂拥有土地使用权的位于永胜县永北镇黎明村委会一宗国有出让工业用地建设用地使用权市场价格评估	5302822AA0094	三等（中等）
13	云南平晨土地房地产资产评估咨询有限公司	2022530010	昆明铁路运输法院委托对云南昆明石林台湾农民创业园区内[宗地编号：石林县2011021号、面积：49839平方米]一宗国有出让住宿餐饮用地的使用权价格进行评估	5326822IA0001	三等（中等）

14	曲靖市靖州地产矿业权评估有限公司	2020530028	云南模二机械有限责任公司位于曲靖市麒麟区寥廓北路(云南模二机械有限责任公司)部分划拨住宅用地办理协议出让手续所涉及的国有建设用地使用权价格评估（麒麟区）	5303522BA0067	三等（中等）
15	昆明富乙房地产土地评估有限责任公司	2018530099	云南源邦建筑工程有限公司拟转让土地使用权涉及其位于昆明市富民县永定街道办事处南营村民委员会（哨箐机械加工园）的1宗出让工业用地国有建设用地使用权市场价值评估	5323522DA0001	三等（中等）
16	昆明滇信房地产土地资产评估有限公司	2022530004	因收回国有土地使用权涉及的位于昆明市西郊王家桥（昆沙路413号）的一宗出让工业、仓储用途建设用地使用权价值评估	5322522GA0011	四等（合格）
17	昆明银正土地评估咨询有限公司	2021530021	昆明经济技术开发区规划建设局委托的因调整容积率核定应补缴地价款提供价格参考依据所涉及的位于昆明市官渡区小板桥街道办事处广卫社区使用权面积为56260.91平方米1宗城镇住宅用地国有出让建设用地土地使用权市场价格评估	5302521BB0017	四等（合格）
18	云南宜正房地产土地评估有限公司	2020530008	漾濞县CSX2022-01号拟出让宗地土地使用权价格评估	5315422BA0025	四等（合格）
19	大理聚成房地产土地事务有限公司	2020530070	云南省漾江林业局划拨土地办理出让、调整用途补缴地价涉及之巍山县大仓镇太兴街土地使用权价格评估	5314422IA0009	四等（合格）
20	大理三阳土地事务有限公司	2018530067	云南大理大保物资仓储中转有限公司因调整用途和容积率核定应补缴地价涉及的位于大理市凤仪镇象山路国有出让建设用地使用权市场价值评估	5300722IA0001	四等（合格）
21	大理铭羽房地产土地评估有限责任公司	2020530009	鹤庆县金墩乡上鹤高速公路两侧一宗国有建设项目用地(宗地编号:HGGS2021-84号)拟出让涉及的土地使用权价值评估	5300622BA0062	四等（合格）

22	保山市中瑞房产土地评估有限公司	2020530105	龙陵县人民政府国有建设用地使用权出让项目位于龙陵县龙新乡黄草坝社区的一宗住宅用地（兼容商业≤20%）（宗地号:L-X-004）涉及之国有出让土地使用权价格评估	5308822BA0126	四等（合格）
23	云南宏亿知达房地产土地评估有限公司	2022530021	保山工贸园区腾冲园中园项目建设指挥部办理国有建设用地挂牌出让手续涉及位于工贸园区腾冲园中园青阳路以东、德胜路以北、20 米支路 1 南侧、20 米支路 2 西侧 530502202210GB00039 一宗工业用地土地使用权价值评估	5315522BE0001	四等（合格）
24	楚雄华盛华振房地产土地资产评估有限公司	2020530058	文山市国际汽车城 4SA-20 号案涉土地使用权价格评估	5300222IA0001	四等（合格）
25	楚雄中大资产评估有限公司	2019530088	耿马县医投产业发展有限责任公司拟招拍挂方式出让耿马傣族佤族自治县第二人民医院医卫慈善用地的国有土地使用权市场价格评估项目	5319822BA0001	四等（合格）
26	云南瑞正房地产土地资产评估有限公司	2022530022	云南融科科技产业投资有限公司拟转让土地使用权涉及其位于五华区普吉街道办事处一宗商务金融用地土地使用权市场价格评估（云南省昆明市五华区）	5314022DB0029	四等（合格）
27	昆明帮克土地房地产资产评估有限公司	2019530114	云南云健实业有限公司土地使用权抵押涉及之曲靖市马龙区旧县街道照和社区滇中产业新区马龙现代产业园区 1 宗用途为工业用地国有建设用地使用权抵押价值评估	5301022AA0003	四等（合格）
28	云南沣昊房地产土地资产评估有限公司	2022530014	宁洱哈尼族彝族自治县农村信用合作联社拟处置位于宁洱县宁洱镇新平村大山头组<宁国用（2014）第 0881 号>一宗国有建设用地土地使用权价值评估	5322422IB0002	四等（合格）

29	红河天成房地产土地评估有限公司	2018530105	个旧市住宅用地划拨转其他商服用地出让涉及个旧市红旗东路17号B幢负1层1-5号532501101102GB00007宗地国有土地使用权价格评估 （个旧 市）	5317122IA0091	四等（合格）
30	昆明三阳开泰房地产土地资产评估有限公司	2018530052	西双版纳景洪工业园区曼沙片区（曼沙片区E-03-01地块）国有建设用地土地使用权	5310822BA0001	四等（合格）
31	云南金土地房地产评估有限公司	2021530003	保山市隆阳区自然资源局为通过集体决策确定土地出让底价提供参考依据涉及之530502104205GB00004号宗地土地使用权价格评估	5307922BA0059	四等（合格）
32	昆明市金宇房地产评估有限责任公司	2019530076	保山市隆阳区潞江镇芒旦村民委员会一宗工业用地土地使用权价格评估	5321522IA0003	四等（合格）
33	昆明俊达房地产土地资产评估有限公司	2018530094	华坪县自然资源局办理土地出让手续涉及华地2021-71号至79号地块共九块居住用地土地使用权价格评估	5320822BB0021	四等（合格）
34	云南平程房地产资产评估测绘有限公司	2022530011	中国农业发展银行峨山彝族自治县支行申请补办土地使用权出让手续涉及的位于峨山县双江街道桂峰路48号宗地代码为530426001011GB00862的土地使用权补缴出让金价值评估	5317722BB0007	五等（不合格）
35	云南通域房地产土地资产评估有限公司	2020530048	丽江市华坪县华国用（2013）第130号宗地（仅分割地块一196662.30平方米）土地使用权市场价格评估	5322622IA0001	五等（不合格）
36	云南正耀房地产土地资产评估有限公司	2020530103	牟定县自然资源局办理国有建设用地供地手续涉及之牟定县华星村委会胡山村楚大高速联络线北侧地号为MD2022-03一宗国有建设用地具体建设项目供地土地使用权出让价格评估	5300522BA0035	五等（不合格）

37	中资信泰（云南）房地产土地资产评估有限公司	2022530015	为昆明市五华区自然资源局通过集体决策核定赵忠裕位于昆明市五华区报国街25号一宗住宅用地划拨补办出让应补缴的地价款涉及的建设用地使用权市场价值评估	5321421IC0013	五等（不合格）
38	云南天力土地勘测评估有限公司	2020530038	红河县棕麻制品厂申请划拨土地使用权办理出让手续涉及之红河县迤萨镇跑马路地块土地使用权价格评估	5305122BB0048	五等（不合格）
39	云南弘诚房地产土地评估咨询有限公司	2018530019	杨明康抵押贷款涉及大理市太和街道太和五组（原七里桥镇）一宗工业用地的土地使用权抵押价值评估	5309022AA0005	五等（不合格）
40	临沧市弘光房地产土地评估有限责任公司	2019530092	临沧平海新能源开发有限公司因办理土地出让金补缴手续所涉及的位于云县大朝山西镇文牧村桥头组、昔元村锅底组，大寨镇团结村大树组临沧润达水电有限公司拥有的水工建筑用地出让土地使用权市场价值评估	5311022BA0004	五等（不合格）

评审等级说明：

报告综合得分在90分以上，评定为一等（优秀）报告；

报告综合得分在80-89分之间，评定为二等（良好）报告；

报告综合得分在70-79分之间，评定为三等（中等）报告；

报告综合得分在60-69分之间，评定为四等（合格）报告；

报告综合得分在60分以下，评定为五等（不合格）报告。

（咨询电话：省土地评估与登记代理协会　0871-65652376）